

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 19/1 по ул. Школьная в г. Краснодаре

г. Краснодар

18.10.2022 г.

Форма проведения: очно-заочная, вид: внеочередное.

Очная часть собрания состоялась 15 сентября 2022 г. в 20.00 у третьего подъезда МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1.

Заочное голосование проходило с 15.09.2022 по 15.10.2022 гг.

Бланки решения собственников принимались до 21.00 ч. 15 октября 2022 г. в почтовый ящик ТСЖ "Домострой" у третьего подъезда дома, почтовый ящик кв. №75 в третьем подъезде, в помещении ТСЖ в часы приема граждан.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся в период с 16-18 октября 2022 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., о чем был составлен протокол счетной комиссии б/н от 18.10.2022 г. (приложение №1 к настоящему протоколу)

Результаты голосования размещены на информационных стендах, а также опубликованы на сайте ТСЖ «Домострой» <http://domostroy.kvado.ru> – с 20 октября 2022 г.

Инициатор и председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Домострой» А.А. Фолджин, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г.

Секретарь собрания: Астахова Н.А. выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.,

Местом хранения копий протоколов является помещение ТСЖ, согласно утвержденного ранее решения собственников, зафиксированного протоколом №3 годового очередного собрания собственников от 27 декабря 2020 г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Домострой" и формировании его на счете регионального оператора (котловой счет).

Согласно реестра собственников помещений в МКД (приложение №2 к настоящему протоколу) на дату проведения собрания, суммарная общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Школьная (далее – собственники помещений в МКД), принадлежит 233 собственникам, и составляет 8898,76 кв.м., при этом 1 м2 равен 1 голосу.

На очной части собрания присутствовали: 22 собственника помещений в МКД (реестр присутствующих лиц - приложение №3 к настоящему протоколу).

В заочной части собрания (голосовании) приняли участие: 175 собственника помещений в МКД, владеющие суммарной площадью 7001,68 кв.м. (голосов)

При проверке заполнения бланков решения, все бланки были допущены к подсчету.

Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 175 собственников, владеющих суммарно 7001,68 голосов, что составляет 78,68 % от всех голосов собственников.

В соответствии п. 1.2 ст. 46 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня **вопроса №1 и 2 (простое большинство) – имеется.**

В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня **вопроса №3 (квалифицированное большинство) – имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки.

Метод подсчета: все голоса собственников, принявшие участие в голосовании, принимаются при подсчете за 100%. Далее суммируется количество голосов по каждому вопросу, и определяется процент проголосовавших "за", "против" и "воздержался" от числа проголосовавших.

По всем пунктам вопроса повестки №3 принятыми считаются вопросы, набравшими «ЗА» 5 932,5 и более голосов (то есть, 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений МКД, т.н. квалифицированное большинство»

Итоги голосования:

ВОПРОС №1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания А.А. Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания А.А. Фолджин (кв. 75).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % голосов (7001,68 м2) «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% (0 м2)

РЕШИЛИ: единогласно избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53)

ВОПРОС №2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания А.А.Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания А.А. Фолджин (кв. 75)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % голосов (7001,68 м2) «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% (0 м2)

РЕШИЛИ: единогласно избрать секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53).

ВОПРОС №3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ТСЖ "ДОМОСТРОЙ" И ФОРМИРОВАНИИ ЕГО НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА (КОТЛОВОЙ СЧЕТ).

СЛУШАЛИ: председателя собрания А.А.Фолджин

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Домострой" и формировании его на счете регионального оператора (котловой счет).

ГОЛОСОВАЛИ:

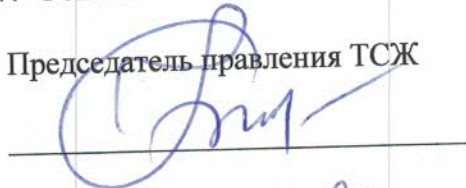
«ЗА» 98,24 % голосов (6878,19 м2) «ПРОТИВ» 123,5% (1,76 м2) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% (0 м2)

РЕШИЛИ: большинством голосов изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Домострой" и формировать его на счете регионального оператора (котловой счет).

Приложения:

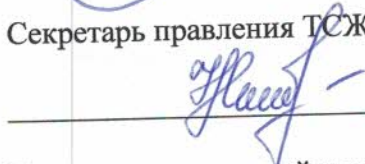
1. Протокол счетной комиссии б/н от 18.10.2022 г.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания.
4. Реестр проголосовавших собственников.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД о собрании (акт), путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений в МКД – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
7. Решения собственников помещений в МКД по повестке дня собрания.

Председатель правления ТСЖ



А.А. Фолджин, "18" октября 2022 г.

Секретарь правления ТСЖ



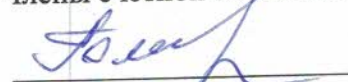
Н.А. Астахова, "18" октября 2022 г.

Председатель счетной комиссии:



Вишняк Павел Дмитриевич, "18" октября 2022 г.

Члены счетной комиссии:



Головко Марина Алексеевна, "18" октября 2022 г.



Матвиенко Нина Владимировна, "18" октября 2022 г.



Холявко Дарья Сергеевна, "18" октября 2022 г.